

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 317/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 317/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

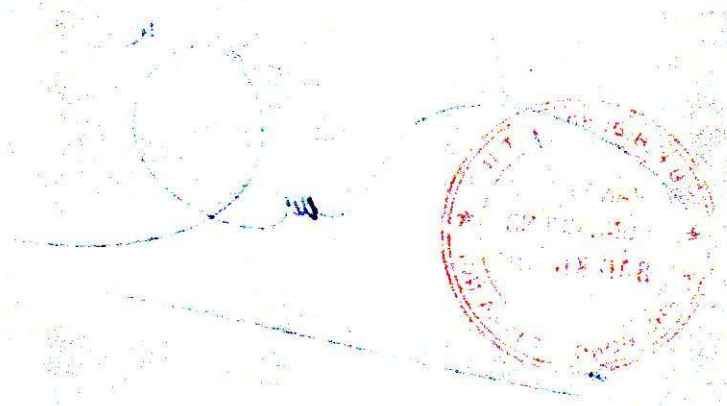
***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Hằng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 317/TBNY- CCBK ngày 24 tháng 04 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

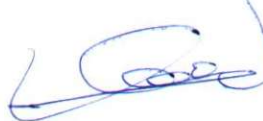
(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**





**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 317/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

***“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Lũy, ông Phạm Đức Huân để lại”***

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản **bà Nguyễn Thị Lũy, ông Phạm Đức Huân** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Lũy, ông Phạm Đức Huân yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Bà Nguyễn Thị Lũy, sinh năm 1952, đã chết ngày 10/01/2026, theo Trích lục khai tử số 15/2026/TLKT ngày 10/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Lũy trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Lũy không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Lũy phải thực hiện.

2. Ông **Phạm Đức Huân**, sinh năm 1987, đã chết ngày 20/01/2019, theo Trích lục khai tử số 509/2026/TLKT-BS ngày 20/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 02/2019 ngày 21/01/2019 tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Đức Huân trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Phạm Đức Huân không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Đức Huân phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Ông **Phạm Văn Thắng** (chồng bà Nguyễn Thị Lũy, bố ông Phạm Đức Huân);
2. Bà **Phạm Thanh Vân** (con bà Nguyễn Thị Lũy);

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Lũy là ông Nguyễn Đình Thuần đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Lũy. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Lũy là bà Nguyễn Thị Kiện đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Lũy.
2. Sinh thời bà Nguyễn Thị Lũy có chồng là ông **Phạm Văn Thắng**, sinh ngày 04 tháng 10 năm 1954, Căn cước công dân số 001054004569 do Cục cảnh sát quản lý hành







chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Thường, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Bà Nguyễn Thị Lũy và ông Phạm Văn Thắng có 03 người con chung gồm:

- 2.1. Ông **Phạm Văn Cảnh**, sinh năm 1982, đã chết năm 1992.
- 2.2. Ông **Phạm Đức Huân**, sinh năm 1987, đã chết ngày 20/01/2019, theo Trích lục khai tử số 509/2026/TLKT-BS ngày 20/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 02/2019 ngày 21/01/2019 tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Sinh thời ông Phạm Đức Huân không có vợ, không có con, không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng nào khác.
- 2.3. Bà **Phạm Thanh Vân**, sinh ngày 16 tháng 05 năm 1995, Căn cước công dân số 001195042135 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Thường, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Lũy, ông Phạm Đức Huân không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **thôn Yên Thường, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Q 896632**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0420.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/06/2000 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lũy.

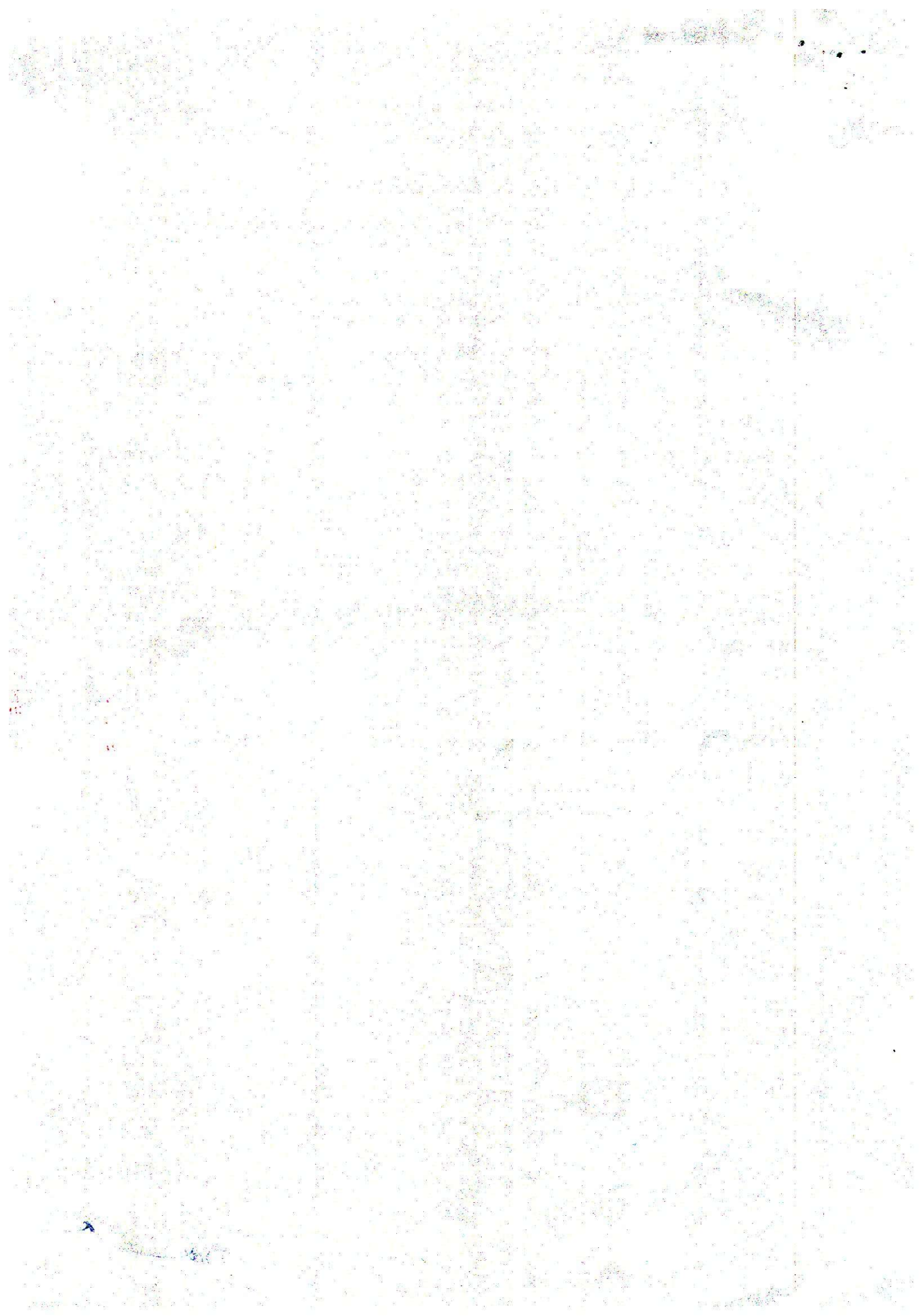
Được quyền sử dụng: **1466,0 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **thôn Yên Thường, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
285-1	62(8)	161	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
285-1	11(13)	136	nt	nt	
285-1	58(18)	219	nt	nt	
285-1	51(3)	290	nt	nt	
285-1	64(16)	159	nt	nt	
285-1	3(4)	134	nt	nt	
285-2	108(9)	84	nt	nt	
285-2	56(9)	81	nt	nt	
285-5	27(8)	36	nt	nt	
285-5	15(1)	75	nt	nt	

*Đu*





285-2	132(12)	91	nt	nt	
-------	---------	----	----	----	--

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 05/11/2010 Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Gia Lâm xác nhận đã thu hồi 81,0 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Đám Mạ lãng theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Xây dựng quốc lộ 3 mới Hà Nội-Thái Nguyên”;
- Ngày 08/02/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 34,2 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 27(8), tờ bản đồ số 285-5, diện tích còn lại là 1,8 m<sup>2</sup>; theo hồ sơ số 000420.TH.001;
- Ngày 26/02/2024 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 01/01/2070. Theo hồ sơ số 000420.GH.002.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Lũy, ông Phạm Đức Huân thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Lũy, ông Phạm Đức Huân. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ..... ngày .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Thị Hằng*

# 1-4-51





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

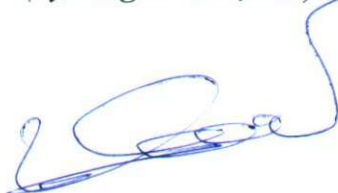
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 317/TBNY- CCBK ngày 24 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

**Bên giao**

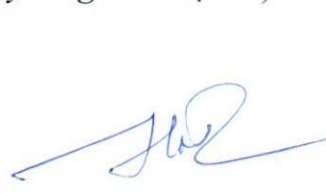
(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**



